Die Ankunft

Die Schlüssel für das Haus erhalten Sie von Birgit P. oder sie stecken bereits in der Tür. Bitte teilen Sie Ihr daher auch rechtzeitig Ihre voraussichtliche Ankunft mit. Die Telefonnummern erfahren Sie bei Abschluss des Mietvertrages. Sie begleitet Sie zum Haus und zeigt Ihnen die wichtigsten Dinge. Wichtig ist, dass sie weiß, WANN Sie am Haus ankommen, sonst stehen Sie vor verschlossener Tür. Die Fensterjalousien lassen sich von innen nur öffnen, wenn Sie die jeweiligen Verriegelungen (links und rechts!) lösen.

Bitte langsam hochziehen, nicht das die Jalousien im Kasten verschwinden und die Stopper abbrechen. Das ist eine recht nervige Reparatur :(

Bitte unbedingt das Mietübergabe Protokoll mit der Verwalterin durchgehen und unterzeichnen. Für alle Schäden, die dort nicht gelistet sind, haften Sie bei Abreise!!!!

Bei Abreise bitte das Protokoll überprüfen und abzeichnen

Gasversorgung

Im Geräteraum befinden sich zwei Gasflaschen, die nur angeschlossen werden müssen. Schon können Sie nach Herzenslust kochen. Sollt eine Flasche leer sein, besorgen Sie bitte sofort eine Neue damit auch die anderen Gäste Gas haben, eine Flasche kostet etwa 23€ und reicht ca. 4 Monate. Wichtig ist halt, dass immer eine volle Flasche in Reserve ist, damit Ihnen nicht plötzlich mitten im Kochen das Gas ausgeht. Ich habe bisher darauf verzichtet, die Gasflaschen abzuwiegen und den Verbrauch zu berechnen, denn 1. braucht man wenig Gas, 2. hat die beschriebene Regelung bisher so geklappt.

Wasser

Ich habe eine Bohrung. Dieses Wasser ist von einwandfreier Qualität und wird aus 140m Tiefe gefördert (analysiert, das Gutachten liegt vor). Ansonsten gibt es überall 5l Kanister Wasser zum Trinken zu kaufen. Heißwasser bekommen sie, über die Solaranlage, auch bei schlechtem Wetter ausreichend.

Die 300l (> 60°C) reichen zum Duschen für vier Personen locker aus.

frisches Brot/Brötchen zum Frühstück gefällig?

Der Bäcker liefert Ihnen jeden Morgen (außer sonntags) die gewünschte Zahl Brötchen direkt zum Haus (für Sonntage bitte Samstag früh extra ordern!!! --->>> (Sabado DUBRADA).

Dazu müssen Sie am Ankunftstag beim Nachbarn oben (Haus Nr. 9) einen Zettel an dessen Brottüte anbringen. Diese hängt neben seiner Haustür

Text: [Olá, preciso pao para Nr. 13...](#)

Queria

___ bolos redondos (Mischmehlbrötchen)

___ pao secos (recht labbriges Standard Weissmehl Brötchen)

___ namorados (recht lecker)

Sonst müssten Sie nach Monte Redondo fahren zum Corviran oder nach Vale da Pedra zum Mercado). An der Pforte zum Grundstück befindet sich ein kleiner Kasten (pao).

Dort finden sie die Ihre bestellten Brötchen, meist ab 7 Uhr morgens

Die Folgetage legen sie bitte einfach einen GROSSEN Zettel in den Kasten, falls sie die Bestellung ändern möchten. Ein eingeschweißter Vordruck nebst wasserlöslichen Folienstiften liegen im Haus bereit, damit es keine Sprachprobleme gibt.

Die Bezahlung erfolgt wöchentlich (Samstags). Der Bäcker dreht dann seine Runde.

Bitte vergessen sie nicht die Bezahlung der Brötchen.

Einen Tag vor Ihrer Abreise legen Sie einfach einen Zettel in das Fach:

Text etwa: "Vamos-nos embora amanha. A conta, faz a favor".

Auch ein solcher Vordruck befindet sich bereits im Haus. Legen Sie Geld dazu, der Bäcker lässt dann am letzten Tag die letzten Brötchen und Ihr Wechselgeld im Kasten!

Einkaufen

für den kleinen täglichen Bedarf gibt es in Monte Redondo einen Schlachter (an der großen Kreuzung bzw. im Corviran). Auch sonntags.

Lebensmittel bekommen Sie in Bourca (siehe Anfahrbeschreibung), in Monte Redondo (Corviran) oder in Vale da Pedra.

Ich empfehle, für die Großeinkäufe nach Leiria zu fahren.

Dort gibt es zwei große Supermärkte: **Continente**, direkt an der N1 Richtung Lisboa, 1x **Lidl** direkt in Leiria (oberhalb der Feira de Leiria) oder in Gandâra (fast neben dem Intermarché), Wegbeschreibung am besten von Birgit erfragen bzw. sich die Karten ausdrucken (Anfahrtwege Einkauf)

Ein weiterer **Intermarché** befindet sich in Leiria (Nähe des Hospitals) bzw. auch in Gandâra (Ausfahrt Bombeiros auf dem Weg von Monte Redondo nach Leiria (kurz nach Ende der Zweispur Verkehrsführung), vor den Bombeiros links - am folgenden kl. Kreisel hart rechts.

Übrigens beim Intermarché in Gandara sowie auf dem Weg zum Strand gibt es die billigsten Tankstellen der Gegend

Ein **ALDI** hat inzwischen in Gandâra eröffnet. Am Lidl Gandara vorbei, am Ende an der Ampel links ab, dann 200m weiter auf der rechten Seite

In der **PDF Datei Einkaufen** finden sie auch **Stadtpläne**, wo die wichtigsten Einkaufsgeschäfte eingetragen sind inklusive. Anfahrt

Frisches Obst und Gemüse bekommen sie je nach Saison auch bei den Nachbarn oder den Bauern im Dorf, sie sind wesentlich frischer und oft preiswerter als im Supermarkt.

Einfach fragen, ob sie sich von ihren Bäumen Orangen oder Zitronen pflücken dürfen.

Oder Ähnliches: Eier etc.!

Im Haus gibt es in den Schränken immer mal haltbare Lebensmittel, die sie gerne mitbenutzen dürfen. Ich möchte sie nur bitten, die Vorräte wieder aufzufüllen.

wenn Sie keine Lust haben, selbst zu kochen...

in Monte Redondo und Umgebung gibt es zahlreiche recht preiswerte Restaurants.

Weitere Restaurants finden Sie in **Praia de Vieira** sowie **Pedrogao**.

In Praia de Vieira ist ein Fischrestaurant direkt an der Küstenstraße sehr zu empfehlen. Sie fahren Richtung Pedrogao, von dort an der Küstenstraße lang bis Praia de Vieira. Wenn sie über die Brücke fahren, geradeaus weiter bis zum Kreislauf. Dort die ERSTE Ausfahrt. Ziemlich am Ende parken, das Restaurant befindet sich dann ein paar Meter weiter links **Cantinho do Mar**, oder ein paar Meter weiter das **Flor do Liz** (Jedoch inzwischen recht teuer geworden).

Rund um die Restaurants befinden sich viele Kneipen und Diskotheken für einen nächtlichen Drink, an den Wochenenden sehr gut besucht!

Auf den Dorffesten können sie oft sehr preiswert Frango (Gegrillte Hähnchen)essen und guten Landwein genießen.

Das beste Hähnchen gibt es bei **Bom Papo** in Monte Redondo (In Monte Redondo Ampelkreuzung rechts, nach 300m Tankstelle linke Seite!

Weitere Tips gibt Ihnen mein Verwalter bestimmt gerne.

Der Garten

Der Garten steht Ihnen zur Verfügung, er ist weitestgehend mit Zierrasen ausgestattet. Zum Sonnenbaden möchte ich sie bitten, eher die Wiesenfläche hinter dem Grill zu nutzen. Dort steht im Sommer auch ein kleiner Pool (510cm Durchmesser 110 cm hoch), in dem man sich abkühlen kann, aber auch ihre Kinder planschen können. Ferner gibt es einen Basketballkorb sowie ein Badminton Spielset etc. für die sportl. Aktivität.

Der Garten ist inzwischen mit einer kompletten Außenküche nebst Grill und Pizzaofen, Spüle ausgestattet.

Die Hängematten laden zum Verweilen ein. Dank der bewegl. Gestelle lassen sie sich immer Richtung Sonne bewegen :)

Ich weise ausdrücklich darauf hin, das bei Nutzung des Pools seitens des Vermieters keinerlei Haftung für Ihre Gesundheit übernommen wird!
KINDER!!!! In der Regel wird dem Wasser ein ph Ausgleichsmittel sowie etwas Chlor zugesetzt, um die Qualität zu erhalten.

Die Benutzung des Pools erfolgt auf EIGENE GEFAHR

Garten und Pflanzen werden täglich automatisch bewässert, also nicht wundern wenn die Anlage den Garten bewässert. In der Regel früh morgens. Bitte fragen Sie bei Ankunft kurz nach den Zeiten, nicht das irgend etwas Wertvolles von Ihnen beschädigt wird durch Wasser (Bücher, elektr. Geräte etc.)
Das Obst an den Bäumen können sie pflücken und natürlich essen, es ist frei von Pflanzenschutzmitteln etc.

Zwischendurch wird der Rasen gemäht, der Gärtner bemüht sich, dies in ihrer Abwesenheit zu erledigen

Das gemütliche Feuer am Abend bzw. Grillen

Der Kamin

Kaminholz (Äste, Tannenzapfen) zum Anzünden finden sie in den umliegenden Wäldern Das Kaminholz im Schuppen können sie nutzen, müssen dies allerdings zusätzlich bezahlen. Informieren sie bitte meinen Verwalter. Vom Verbrauch her berechne ich eine Pauschale von 50 € / Woche (leider notwendig inzwischen, da Kaminholz in Portugal sehr teuer geworden ist).
Alternativ können Sie sich natürlich Holz auf eigene Rechnung anliefern lassen, dann fällt die Pauschale weg. Bitte informieren Sie für die Bestellung den Verwalter.

WICHTIG:

Öffnen sie die Klappe im Schornstein des Kamins (links am Kamin), sonst stehen sie schnell im Nebel! Nun steht einem gemütlichen Feuerchen nichts mehr im Wege.

Grillen

Im Gartenbereich steht Ihnen ein überdachter schattiger Bereich zur Verfügung nebst einem Backofen, Grill und einer Spüle zum Vorbereiten ihres leckeren Essens. Ebenso stehen Tisch und Sitzbänke zur Verfügung.

Dem gemütlichen Essen im Garten steht also nichts mehr im Wege.
Grillholz liegt ausreichend in den umliegenden Wäldchen herum oder sie kaufen Holzkohle. Eine Schubkarre zum Sammeln von Grillholz steht im Schuppen. Bitte zum Grillen **KEIN KAMINHOLZ** verwenden!!!

Bitte vergessen sie bei Abreise nicht, das Grillrost mit einer Stahlbürste zu reinigen, damit Ihre Nachfolger auch grillen können bzw. ein

sauberes Rost vorfinden!

Das Grillgitter bitte unbedingt ins Haus legen bei Abreise!!!

Die Müllentsorgung

Die Mülltonnen befinden sich im Ort (grüne Tonnen).

Eine Müllabholung wie in Deutschland am Haus gibt es nicht.

Inzwischen gibt es in Casal Novo auch Mülltrennung: Flaschen (Vidro) Plastik (Plasticos), Papier(Papel) Metall Tonnen befinden sich vor der neuen Kirche!

Huch, nun ist es kaputt

wenn Geschirr oder Ähnliches kaputt geht, bitte ich sie, dies zu ersetzen, denn Sie, Ich und auch die anderen Nutzer des Hauses freuen sich darauf, alles so angenehm wie möglich vorzufinden.

Sollten Hausinstallationen kaputt gehen, so bitte ich sie, den Verwalter **sofort** zu benachrichtigen.

Er sorgt dann für die Reparatur. Klar ist: gehen Dinge durch unsachgemäßen Gebrauch kaputt, haften Sie als Mieter.

Sind es Schäden, die ursächlich aus der Installation anfallen, trage ich die Kosten! Ich verweise in diesem Zusammenhang auf die **Haftungsbedingungen**, auf dieser Seite einsehbar unter **Vertragsbedingungen**!

Nur wenn wir alle diese Regeln einhalten, behält das Haus seinen Reiz und sorgt für das entsprechende Wohlbefinden. Ich danke Ihnen.

ABREISE wenn der schöne Aufenthalt zu Ende geht...

hinsichtlich der Vorkehrungen vor ihrer Abreise bitte ich sie, folgende Punkte zu beachten:

bitte ziehen sie die Bettwäsche ab und legen sie zusammen mit den gebrauchten Handtüchern in der Küche auf den Fußboden, die Verwalterin wäscht sie dann.

Bitte schließen sie die Fensterjalousien.

Gehen Sie das Mietübergabeprotokoll durch!

Im Winter denken sie daran, die Heizung im Energieraum auszuschalten.

Auch bitte die Fernseh- - Antennen von den Geräten abziehen

wegen Blitzgefahr und die Geräte von der Steckdose nehmen.

Nun fehlt nur noch das Abklemmen der Gasflasche (Hähne schließen ausreichend) von der Hausversorgung. Die Gasflaschen bitte im Schuppen einschließen. Nun ist das Haus abreisefertig.

Ich hoffe, sie haben nicht vergessen, **den Bäcker für die Brötchen zu bezahlen**. Einfach am letzten Brötchentag eine kleine Plastiktüte mit Geld im Brotkasten deponieren, die Bäckerin rechnet das dann ab.

Falls sie es vergessen haben, informieren sie bitte die Verwalterin, und lassen Geld da.

Gehen Sie etwa davon aus, dass 4 Brötchen täglich auf 14 Tage etwa 9 € kosten. Nett wäre es, wenn sie der Verwalterin ein paar Euro dazu legen, da sie extra zum Bäcker fahren muss für sie.
Nun bleibt mir nur noch, Ihnen eine gute Heimreise zu wünschen.

Ich hoffe, sie hatten einen angenehmen Aufenthalt und kommen bald wieder.
Bitte empfehlen Sie mich weiter und füllen die Bewertung aus.